

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Certificaten

van Stichting Administratie Kantoor INSIEME



Dit document is opgesteld op 21-03-2024

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De certificaten worden aangeboden door Stichting Administratie Kantoor (STAK) INSIEME (KvK 93330898, gevestigd te Teylingen). De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de certificaten.

De uitgevende instelling STAK INSIEME richt zich op het verwerven en beheren van vastgoed in Italië, gericht op Campeggio Naturista INSIEME. Als uitgevende instelling is het haar taak om certificaten uit te geven en te beheren die verbonden zijn aan dit vastgoed, met als doel het verhuren aan de nieuw op te richten S.R.L. Campeggio Naturista INSIEME. De stichting streeft ernaar haar doelen te bereiken door niet alleen het verwerven en onderhouden van goederen via de uitgifte van certificaten, maar ook door het uitoefenen van de daaraan gekoppelde vermogensrechten en het uitkeren van inkomsten uit exploitatie (verhuur) aan certificaathouders, conform de statuten en administratievoorwaarden.

De website van de aanbieder is www.campinginsieme.com

De website van de aanbieding is www.campinginsieme.com/investeren

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt: hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de certificaten is tot op zekere hoogte afhankelijk van de resultaten die S.R.L. Campeggio Naturista INSIEME (vanaf nu: de S.R.L.) maakt. De kans bestaat dat de resultaten lager zijn dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor de S.R.L. mogelijk haar huur niet kan betalen en u minder rendement krijgt uitgekeerd. De belangrijkste redenen waardoor STAK INSIEME mogelijk niet in staat is het

aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

1. **Huurrisico:** In geval van financiële problemen kan de S.R.L. moeite hebben om de jaarlijkse huurverplichting aan de STAK te voldoen. Dit kan leiden tot vertragingen in uitbetalingen of zelfs tot volledige stopzetting van de huurbetalingen.
2. **Liquiditeitsrisico:** Er is een risico dat investeerders hun certificaten niet kunnen verkopen wanneer gewenst, wat liquiditeitsproblemen kan veroorzaken.
3. **Marktrisico:** De waarde van het vastgoed kan onderhevig zijn aan fluctuaties door economische en marktomstandigheden, wat de waarde van de investering kan beïnvloeden.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 4.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

1. De certificaten worden aangeboden in een publieke omgeving aan:
 - a. Liefhebbers van naturisme en naturistische recreatie.
 - b. Potentiële gasten die interesse hebben in een verblijf op de camping.
 - c. Vrienden, familie en kennissen die betrokken zijn bij de oprichters Remi Bode & Sandra Borkent.
 - d. Individuele en zakelijke investeerders die een unieke investeringsmogelijkheid zoeken.
2. De certificaten zijn geschikt voor beleggers die:
 - a. In het concept van een nieuwe naturistencamping in Italië geloven.
 - b. Voor de middellange of lange termijn willen beleggen.
 - c. Zich bewust zijn van de beleggingsrisico's.
3. De certificaten zijn niet geschikt voor beleggers die:
 - a. Op zoek zijn naar een korte termijn exit.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een certificaat van een stichting administratie kantoor (STAK).

De nominale waarde van de certificaten is €1,00

De intrinsieke waarde van de certificaten is €1,00

De prijs van de certificaten is €1,00

Deelname is mogelijk vanaf €1.000.

De datum van uitgifte van certificaten is 21-03-2024

De looptijd van de certificaten is onbeperkt.

Het verwachte rendement per jaar is

- Huuropbrengsten (5%):
 - Jaar 1 (2024): Coupon van €60 per 1.000 certificaten voor F&B (eten en drinken) op de camping, 5 jaar geldig en overdraagbaar.
 - Jaar 2 (2025): 3% huur plus een F&B coupon van €30 per 1.000 certificaten, 5 jaar geldig en overdraagbaar.
 - Vanaf Jaar 3 (2026): Standaard huur van 5% per jaar.
- Waardestijging van het certificaat (2%):
 - Vastgestelde waardestijging van 2% per jaar op de waarde van het certificaat bij uitgifte, waardoor de waarde na 5 jaar €1,10 is, na 10 jaar €1,20 en na 15 jaar €1,30 enzovoort.

- Non-monetaire vergoedingen (3%):
 - De non-monetaire voordelen die worden aangeboden aan investeerders in STAK INSIEME, worden verstrekt als aanvullend rendement door de S.R.L. Campeggio Naturista INSIEME en zijn niet inwisselbaar voor contante gelden. Deze voordelen zijn onderhevig aan de beschikbaarheid en capaciteit op de camping. Investeerders wordt geadviseerd om tijdig te reserveren. Deze voordelen zijn overdraagbaar en kunnen eenmalig gebruikt worden per kalenderjaar dat de camping open is, met uitzondering van het intakegesprek welke alleen bij de initiële investering benut kan worden. Indien de camping in 2024 nog niet open is, mogen de voordelen voor 2024 en 2025 gecombineerd worden in 2025. Onderstaande voordelen zijn gebaseerd op twee volwassenen.
 - **Vanaf €1.000 investering:** Investeerders ontvangen jaarlijks twee pizza's en een fles wijn, geschat op een waarde van circa €30.
 - **Vanaf €5.000 investering:** Biedt jaarlijks een aperitivo met een (alcoholvrije) cocktail, een uitgebreide borrelplank, en een 4-gangen diner inclusief twee consumpties, met een geschatte waarde van ongeveer €120.
 - **Vanaf €10.000 investering:** Omvat een jaarlijkse campingvoucher met korting op overnachtingen, met een waarde van €150.
 - **Vanaf €15.000 investering:** Omvat een eenmalig intakegesprek en advies van Financieel Adviesbureau Boonstra.
 - **Vanaf €20.000 investering:** Omvat een jaarlijks variërende all-inclusive activiteit in de omgeving, zoals bijvoorbeeld varen of een stedentrip naar Florence. De geschatte waarde van deze activiteit bedraagt ongeveer €150.
 - **Vanaf €30.000 investering:** Omvat een jaarlijks investeerdersweekend in Toscane, inclusief diverse activiteiten en culinaire verwennen. Transport is niet inbegrepen.

Deze structuren zijn ontworpen om investeerders niet alleen een financieel rendement te bieden, maar ook om hen te betrekken bij en te belonen met ervaringen die de essentie en de sfeer van het project Campeggio Naturista INSIEME weerspiegelen. De exacte details en voorwaarden van deze non-monetaire vergoedingen zijn te vinden onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 6.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over de inleg worden geen emissiekosten in rekening gebracht bij de investeerder. De oprichters hebben de transactie- en verwervingskosten van het kapitaal en het aan te kopen onroerend goed meegenomen in de financieringsbehoefte.

Bij de verkoop van uw certificaten worden geen transactiekosten in rekening gebracht. Dit houdt in dat u uw belegging kunt verkopen zonder dat er kosten worden afgetrokken van het verkoopbedrag. Eventuele kosten voor adviseurs of derden moet u zelf voor rekening nemen.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt 100% geïnvesteerd in de aankoop van het vastgoed, inclusief initiële verbouwkosten en verwervingskosten zoals overdrachtsbelasting en advieskosten, zowel van het kapitaal als het vastgoed. De volledige inleg wordt dus het eigen vermogen van STAK INSIEME, met het vastgoed als onderpand.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder en de uitgever

STAK INSIEME is zowel de aanbieder als uitgever van de certificaten.

Er zijn geen bestaande certificaathouders in STAK INSIEME. Al het eigen vermogen zal verzameld worden uit de eerste financieringsronde.

De uitgevende instelling STAK INSIEME focust zich op het verwerven en beheren van vastgoed in Italië, voornamelijk gericht op Campeggio Naturista INSIEME. Als uitgevende instelling is het haar taak om certificaten uit te geven en te beheren die verbonden zijn aan dit vastgoed, met als doel het verhuren aan de nieuw op te richten S.R.L. Campeggio Naturista INSIEME. De stichting streeft ernaar haar doelen te bereiken door niet alleen het verwerven en onderhouden van goederen via de uitgifte van certificaten, maar ook door het uitoefenen van de daaraan gekoppelde vermogensrechten en het uitkeren van inkomsten uit exploitatie aan certificaathouders, conform de statuten en administratievoorwaarden.

De nieuw te vormen entiteit S.R.L. Campeggio Naturista INSIEME is dus **niet** de uitgevende instelling van de certificaten. Er is geen onderlinge afhankelijke relatie tussen de S.R.L en STAK INSIEME de uitgevende instelling, met uitzondering van het nog op te stellen huurcontract tussen STAK INSIEME en S.R.L. Campeggio Naturista INSIEME.

De aanbieder, STAK INSIEME, is opgericht op 21-03-2024 en gevestigd in Teylingen onder het KvK-nummer 93330898. Het adres van de aanbieder is Kagerweide 9, 2172 HT te Sassenheim. De website van de aanbieder is www.campinginsieme.com.

Contactpersoon: Remi Bode, info@campinginsieme.com, +31624330131

De STAK wordt bestuurd door:

- Kees Boonstra, Voorzitter
- Remi Bode, Secretaris & Penningmeester
- Sandra Borkent, Tijdelijk algemeen bestuurslid

Nadere informatie omtrent de risico's

Risico's STAK INSIEME

Algemene risico's van STAK INSIEME:

- A. Liquiditeitsrisico
- B. Marktrisico
- C. Natuurrampen

Specifieke risico's voor het huurcontract met S.R.L. Campeggio Naturista INSIEME:

1. Huurrisico
2. Onderhoud en beheer van het vastgoed
3. Contractuele geschillen

Algemene risico's van STAK INSIEME toelichting

- A. Risico: Er is een risico dat investeerders hun certificaten niet kunnen verkopen wanneer gewenst, wat liquiditeitsproblemen kan veroorzaken.

Mitigerende maatregel: Certificaten mogen buiten de STAK om verkocht worden, mits aan de volgende voorwaarde wordt voldaan: er bestaat een aanbiedingsverplichting richting de oprichters van de STAK, Remi Bode en Sandra Borkent. Indien zij de certificaten niet kunnen of willen overnemen, dienen deze eerst aan de andere certificaathouders aangeboden te worden. Pas als er geen kopers gevonden worden binnen deze groep, mag de investeerder de certificaten buiten de STAK verkopen. De verkoopbaarheid van de certificaten wordt slechts in beperkte mate beïnvloed door de prestaties van de S.R.L., aangezien deze een commercieel huurcontract heeft dat de S.R.L. verplicht aan haar betalingsverplichtingen te voldoen, onafhankelijk van de bedrijfsresultaten van de camping.

- B. Risico: De waarde van het vastgoed kan beïnvloed worden door marktschommelingen. Alhoewel het niet de intentie is, kan het gebeuren dat de STAK het vastgoed noodgedwongen moet verkopen. Hierdoor kan het gebeuren dat de verkoopwaarde lager uitvalt dan de waarde van de certificaten.

Mitigerende maatregel: In geval van onvoorziene situaties, zoals faillissement of overlijden van de oprichters, kan het bestuur van de STAK besluiten om het vastgoed te verkopen of op een andere manier te exploiteren. Bijvoorbeeld door het zoeken van een andere huurder. Indien de vastgoedmarkt zich in een neerwaartse trend bevindt, kan het bestuur besluiten de verkoop van het vastgoed uit te stellen totdat de marktwaarde ervan verbetert.

- C. Risico: Het vastgoed kan worden getroffen door natuurrampen. Aangezien er geen risico is op overstromingen of aardbevingen, ligt de focus voornamelijk op bosbranden, vooral gezien de opwarming van de aarde.

Mitigerende maatregel: In het huurcontract zal worden opgenomen dat er een natuurrampenverzekering wordt afgesloten door S.R.L. Campeggio Naturista INSIEME. Daarnaast worden er in het huurcontract preventieve maatregelen genomen, zoals het uitdunnen van bossen, om het risico op bosbranden te verkleinen.

Specifieke risico's voor het huurcontract met S.R.L. Campeggio Naturista INSIEME

1. Risico: De S.R.L. kan in financiële problemen komen en niet in staat zijn de huur te betalen.

Mitigerende maatregel: In het huurcontract worden duidelijke betalingsafspraken gemaakt. Indien de campingopbrengsten ontoereikend zijn, moeten Remi & Sandra buiten het seizoen alternatieve inkomsten genereren. Bij aanhoudende wanbetaling of faillissement kan het bestuur besluiten de camping te verkopen, te herstarten of nieuwe huurders te zoeken.

2. Risico: Onvoldoende of verkeerd onderhoud kan leiden tot waardevermindering van het vastgoed.

Mitigerende maatregel: De S.R.L. zal zich inzetten voor investeringen die de waarde van het vastgoed verhogen, en zal actief beheer en regulier onderhoud uitvoeren om deze waarde te behouden. Een van de mitigerende maatregelen is het opnemen van afspraken over onderhoud in het huurcontract. Grote investeringen die de waarde van het vastgoed beïnvloeden, moeten eerst worden goedgekeurd door het bestuur van de STAK. Daarnaast wordt voortdurend marktonderzoek verricht om te anticiperen op markttrends en vraag. Om de S.R.L. aan te moedigen tot voortdurende investeringen in het vastgoed, wordt een maximale jaarlijkse waardeverhoging van de certificaten vastgesteld op 2%. Deze cap zorgt ervoor dat de S.R.L. belang heeft bij het verhogen van de vastgoedwaarde door verbeteringen en investeringen.

3. Risico: Er kunnen geschillen ontstaan tussen STAK INSIEME en S.R.L. Campeggio Naturista INSIEME over het huurcontract.

Mitigerende maatregel: Het bestuur van STAK INSIEME bestaat uit drie partijen: een vertegenwoordiger van de huurder, een vertegenwoordiger van de investeerders en een onafhankelijke voorzitter. De voorzitter fungeert als bemiddelaar bij eventuele geschillen en zorgt voor evenwichtige besluitvorming.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt €1.650.000

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle certificaten wordt ingeschreven.

Er is een minimaal vereiste opbrengst van €1.400.000

Het belangrijkste is dat de aankoop van het vastgoed en een minimale basis aan verbouwingen worden voltooid. Het bestuur van de STAK zal bepalen wat deze minimale basis aan verbouwingen moet zijn.

Alle investeringen worden gestort naar de derdengelden rekening van notaris kantoor Timmers te Lisse. De geïnvesteerde gelden kunnen zo enkel worden gebruikt om de aankoop van het campingterrein met haar onroerend goed aan te kopen. Daardoor krijgen de investeerders daadwerkelijk een aandeel in het onroerend goed als zekerheid.

Indien het bedrag van €1.400.000 niet vóór 1-8-2024 wordt bereikt, zullen de resterende gelden van de notarisrekening worden teruggestort.

De opbrengst wordt gebruikt om te investeren in:

- De aankoop van een campingterrein en gebouwen in Italië.
- Het verbeteren en innoveren van de campingfaciliteiten en diensten. Inclusief de renovatie of herbouw van de toiletgebouwen, het aanleggen van een zwembad, het opknappen en renoveren van het hoofdgebouw, het aanleggen van extra faciliteiten zoals glampingtenten en het terrein geschikt maken voor het naturisme (zichtbaarheid van de weg ontnemen).
- De aankoopkosten die gepaard gaan met het kopen van vastgoed in Italië (overdrachtsbelasting, due diligence, advocaat, Italiaanse notaris, geometra etc.)
- De financieringskosten voor de STAK (Nederlandse notaris, financieel adviseur, financieringsplatform enzovoort).

De opbrengst is voldoende voor de beoogde plannen.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de volgende drie vormen:

1. Dividend
2. Waardestijging certificaat
3. Non-monetaire voordelen op de camping

Toelichting op de verschillende typen rendement:

1. Dividend

1.1. Huurinkomsten als dividend: Investeerders in STAK INSIEME ontvangen dividend, voortkomend uit de huurinkomsten van het vastgoed, welke zijn vastgesteld op 5% van de totale oorspronkelijke investering. Dit percentage is onafhankelijk van inflatie. Dit dividend reflecteert een directe uitkering van de winsten van de camping, gegenereerd door de verhuur aan S.R.L. Campeggio Naturista INSIEME.

1.2. Kosten dekking: De operationele kosten van de STAK en het financieringsplatform Share Council worden gedekt door S.R.L. Campeggio Naturista INSIEME als onderdeel

- van het huurcontract. Hierdoor ontvangen investeerders een netto dividenduitkering van de volledige 5%, vanaf jaar 3.
- 1.3. Uitkeringsmoment: Dividend wordt jaarlijks uitgekeerd aan de certificaathouders in december na overleg met het bestuur van de STAK.
 - 1.4. Administratie via Share Council: Voor de dividenduitkering wordt gebruik gemaakt van de administratie van Share Council, die registreert hoeveel certificaten elke deelnemer bezit en genereert een incassobestand met de corresponderende dividenden en bijbehorende bankrekeningnummers.
 - 1.5. Bestuurlijke discretie: Het bestuur van STAK INSIEME behoudt te allen tijde de discretionaire bevoegdheid om de uitkering en hoogte van het dividend te bepalen. Hoewel de S.R.L. een betalingsverplichting heeft jegens de STAK, heeft de STAK de autonomie om te bepalen of en hoeveel dividend wordt uitgekeerd aan haar leden. Hiermee wordt benadrukt dat de investering geen lening betreft waarbij een vaste uitbetaling is gegarandeerd; het biedt flexibiliteit aan de STAK om haar financiële strategie aan te passen aan de operationele resultaten en toekomstige investeringsbehoeften.
 - 1.6. Jaar 1 & 2: In de eerste twee jaar worden de huuropbrengsten deels uitgekeerd in de vorm van coupons, in plaats van volledig in contanten. Dit specifieke uitkeringsmechanisme is ontworpen om de liquiditeit van de camping in de opstartfase te ondersteunen, terwijl investeerders toch waarde ontvangen voor hun inleg.
 - 1.6.1. Jaar 1 (2024): Investeerders ontvangen een F&B (eten en drinken) coupon ter waarde van €60 per 1.000 certificaten. Deze coupons zijn digitaal, op naam gesteld en voorzien van een uniek volgnummer, maar zijn overdraagbaar aan anderen. Ze zijn 5 jaar geldig en inwisselbaar voor consumpties in het restaurant, op het terras, in de bar, bij de pizzeria, en tijdens evenementen op de camping.
 - 1.6.2. Jaar 2 (2025): Naast een contante huurutkering van 3% ontvangen investeerders ook een F&B coupon ter waarde van €30 per 1.000 certificaten, onder dezelfde voorwaarden als het eerste jaar.
 - 1.6.3. Beschikbaarheid en reservering: Het is belangrijk te benadrukken dat het bezit van een coupon geen gegarandeerde beschikbaarheid in het restaurant of bij evenementen betekent. Het gebruik van de coupon is afhankelijk van de beschikbaarheid.
 - 1.7. Indien de camping niet opengaat in 2024, worden de coupons van jaar 1 (2024) 6 jaar geldig in plaats van 5 jaar.

2. Waardestijging certificaat

- 2.1. Jaarlijkse stijging: De waarde van de certificaten in STAK INSIEME zal jaarlijks met 2% stijgen op basis van het oorspronkelijke certificaatbedrag (€1,00). Dit betekent dat de waarde van elk certificaat jaarlijks met €0,02 zal stijgen.
- 2.2. Fictieve waarde: De verhoogde certificaatwaarde is alleen van toepassing bij de verhandeling van certificaten. In geval van liquidatie, lees 2.3.
- 2.3. Over/onder waarde bij verkoop: Alhoewel het niet de intentie is, kan het gebeuren dat de STAK het vastgoed noodgedwongen moet verkopen, zoals uitgelegd in risico B, blz. 5. In het geval dat de vastgoedwaarde gelijk is aan of hoger is dan de totale waarde van de uitstaande certificaten op dat moment, zullen de certificaathouders de volledige waarde van hun certificaten terugkrijgen als de STAK wordt opgeheven. Als de verkoopprijs lager is dan de totale waarde van de uitstaande certificaten, kunnen de certificaathouders mogelijk niet de volledige waarde van hun certificaten ontvangen. In dat geval worden de opbrengsten verdeeld onder de certificaathouders op basis van het aantal certificaten dat ze bezitten. Het is belangrijk op te merken dat deze verdeling niet met terugwerkende kracht plaatsvindt, wat betekent dat certificaathouders die hun certificaten al hebben verkocht geen recht hebben op aanvullende uitkeringen. Indien de waardestijging van het vastgoed hoger is dan de uitstaande certificaatwaarde, dan komt dit ten goede aan de oprichters als compensatie voor de verbeteringen en investeringen gedaan aan het vastgoed.
- 2.4. Call-optie: De call-optie in de context van STAK INSIEME biedt de oprichters van de STAK het recht, maar niet de verplichting, om elke 5 jaar (een deel van) de certificaten terug te kopen tegen de prijzen per certificaat zoals vastgesteld in 2.1.
 - 2.4.1. Deze optie stelt de oprichters in staat om strategisch te plannen voor het verkrijgen van volledige controle over het vastgoed, door het terugkopen van de certificaten van de investeerders tegen een waarde die de jaarlijkse waardestijging van 2% weerspiegelt.

- 2.4.2. Dit mechanisme biedt investeerders een voorspelbare uitstapmogelijkheid en geeft tegelijkertijd de oprichters de flexibiliteit om op sleutelmomenten hun eigendomsaandeel in het vastgoed te vergroten, afhankelijk van hun financiële situatie en strategische doelen op dat moment.
- 2.4.3. Elke vijf jaar wordt er eerst gekeken naar het aanbod van certificaathouders op vrijwillige basis. Als er geen vrijwillige aanbieders zijn, hebben de oprichters de mogelijkheid om de certificaathouders te verplichten hun certificaten aan te bieden, zodat ze het door hen gewenste aantal certificaten evenredig van alle certificaathouders kunnen overkopen.
- 2.5. Registratie bij Share Council: De certificatenwaarde en eventuele transacties worden bijgehouden in Share Council, waar certificaathouders te allen tijde toegang hebben tot hun investeringsgegevens.

3. **Non-monetair rendement**

- 3.1. De non-monetaire voordelen voor investeerders in STAK INSIEME worden aangeboden door S.R.L. Campeggio Naturista INSIEME als aanvullend rendement en zijn niet inwisselbaar voor contante gelden.
- 3.2. Deze voordelen zijn onderhevig aan de beschikbaarheid en capaciteit op de camping. Investeerders wordt geadviseerd om tijdig te reserveren.
- 3.3. De administratie van Share Council wordt gebruikt om te verifiëren of een investeerder eigenaar is van certificaten van STAK INSIEME, en om vast te stellen hoeveel certificaten de investeerder bezit.
- 3.4. Deze voordelen zijn overdraagbaar en kunnen eenmalig gebruikt worden per kalenderjaar dat de camping open is, met uitzondering van het intakegesprek welke alleen bij de initiële investering benut kan worden. Indien de camping in 2024 nog niet open is, mogen de voordelen voor 2024 en 2025 gecombineerd worden in 2025.
- 3.5. Onderstaande voordelen zijn gebaseerd op twee volwassenen.
- 3.6. Alle 'consumeerbare' componenten kunnen worden genuttigd op de camping, middels een reservering.
- 3.7. Voor de voorwaarden rondom specifieke voordelen zie de volgende punten:
- 3.7.1. Vanaf €1.000: Jaarlijks ontvangen investeerders twee pizza's en een fles wijn, met een geschatte waarde van €30.
- 3.7.2. Vanaf €5.000: Investeerders krijgen jaarlijks een aperitivo met een (alcoholvrije) cocktail, een uitgebreide borrelplank, en een 4-gangen diner inclusief twee consumpties, ter waarde van ongeveer €120.
- 3.7.3. Vanaf €10.000: Investeerders krijgen een jaarlijkse campingvoucher die korting biedt op overnachtingen, ter waarde van €150. Deze wordt verrekend bij het uitchecken en moet in zijn geheel worden gebruikt.
- 3.7.4. Vanaf €15.000: Omvat een eenmalig intakegesprek en advies van Financieel Adviesbureau Boonstra. Dit kan worden aangevraagd door contact op te nemen met Financieel Adviesbureau Boonstra via info@faboonstra.nl.
- 3.7.5. Vanaf €20.000: Investeerders krijgen jaarlijks een unieke all-inclusive activiteit in de omgeving tijdens hun vakantie, zoals varen of een citytrip naar Florence. De geschatte waarde van deze activiteit is €150. De S.R.L. behoudt zich het recht voor om de specifieke activiteit te bepalen.
- 3.7.6. Vanaf €30.000: Investeerders worden uitgenodigd voor een jaarlijks investeerdersweekend in Toscane, waar ze samen met één volwassen reisgenoot (totaal 2 personen) kunnen genieten van diverse activiteiten en culinaire hoogstandjes, evenals een presentatie over het reilen en zeilen op de camping. Het weekend is inclusief overnachtingen, maar exclusief reiskosten. De datum van het weekend wordt in overleg met de investeerders gekozen, maar zal altijd in het najaar plaatsvinden.

4. **Sluitopmerking**

- 4.1. Indien het bedrag van €1.400.000 niet vóór 1-8-2024 wordt bereikt, zal er geen rendement worden uitbetaald.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De STAK INSIEME is op 21-03-2024 opgericht en heeft nog geen activiteiten verricht.

De volgende informatie betreft de situatie na uitgifte van de certificaten:

- De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting €1.650.000
- Het bedrag aan eigen vermogen dat in certificaten wordt ingebracht, is €1.650.000 en bestaat uit 1.650.000 certificaten van €1,-
- Er wordt geen additionele financiering aangetrokken.
- Deze financiering bestaat uit €1.650.000 aan eigen vermogen. Het vreemd vermogen bedraagt €0,-
- Na de uitgifte van certificaten is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen (100/0, totaal 100%).

Na de uitgifte van de certificaten is het werkkapitaal €1.650.000 en bestaat uit:

- €1.650.000 voor de aanschaf en verbouwingen van het campingterrein.

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op 21-03-2024 en eindigt op 31-07-2024.

De uitgiftedatum van de certificaten is 21-03-2024.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven:

Aanmelden kan via www.campinginsieme.com/investeren waarna de investeerder zal worden doorgeleid naar de aanmeldpagina Share Council.

Voor meer informatie over Share Council: www.sharecouncil.co/nl/