

Attention! This investment falls outside AFM supervision. No prospectus required for this activity.



Informations clés sur l'investissement

Certificats

de Stichting Administratie Kantoor INSIEME



Ce document a été préparé le 21-03-2024

Ce document vous aide à mieux comprendre les risques, les coûts et le rendement de l'investissement.

Attention ! Ce document et cette offre n'ont pas été examinés par l'AFM.

Qu'est-ce qui est proposé et par qui ?

Les certificats de dépôt sont proposés par Stichting Administratie Kantoor (STAK) INSIEME (KvK 93330898, basée à Teylingen). L'initiateur est également l'émetteur des certificats de dépôt.

L'émetteur STAK INSIEME a pour objectif d'acquérir et de gérer des biens immobiliers en Italie, en se concentrant sur Campeggio Naturista INSIEME. En tant qu'émetteur, elle a pour mission d'émettre et de gérer des certificats liés à ces biens immobiliers, dans le but de les louer à la S.R.L. Campeggio Naturista INSIEME nouvellement créée. La fondation s'efforce d'atteindre ses objectifs non seulement en acquérant et en conservant des biens grâce à l'émission de certificats, mais aussi en exerçant les droits de propriété qui y sont attachés et en distribuant les revenus de l'exploitation (loyers) aux détenteurs de certificats, conformément aux statuts et aux conditions d'administration.

Le site web du fournisseur est le suivant www.campinginsieme.com

Le site web de l'offre est www.campinginsieme.com/investeren

Quels sont les principaux risques pour vous en tant qu'investisseur ?

En général, plus le rendement offert ou attendu est élevé, plus le risque est important. Le rendement offert ou attendu des certificats dépend dans une certaine mesure des résultats obtenus par la S.R.L. Campeggio Naturista INSIEME (ci-après : la S.R.L.). Il est possible que les résultats soient inférieurs aux prévisions ou même qu'il y ait une perte, de sorte que la S.R.L. pourrait ne pas être en mesure de payer son loyer et que vous recevriez un rendement inférieur. Les principales raisons pour lesquelles STAK INSIEME peut ne pas être en mesure de payer le

rendement offert ou attendu ou même votre dépôt sont les suivantes :

1. **Risque lié au loyer** : en cas de difficultés financières, la S.R.L. peut avoir du mal à s'acquitter de son obligation de payer le loyer annuel à la STAK. Cela peut entraîner des retards dans les versements, voire une cessation complète du paiement des loyers.
2. **Risque de liquidité : il existe un** risque que les investisseurs ne puissent pas vendre leurs certificats quand ils le souhaitent, ce qui pourrait entraîner des problèmes de liquidité.
3. **Risque de marché** : la valeur du bien immobilier peut être soumise à des fluctuations dues aux conditions économiques et de marché, ce qui peut affecter la valeur de l'investissement.

D'autres risques importants existent également. Pour plus d'informations sur ces risques, voir le présent document sous la rubrique "Informations complémentaires sur les risques" à la page 4.

Quel est le marché cible de cet investissement ?

1. Les certificats sont proposés dans un environnement public aux :
 - a. Amoureux du naturisme et des loisirs naturistes.
 - b. Les clients potentiels intéressés par un séjour dans le camping.
 - c. Amis, famille et connaissances impliqués dans les fondateurs Remi Bode et Sandra Borkent.
 - d. Investisseurs particuliers et entreprises à la recherche d'une opportunité d'investissement unique.
2. Les certificats conviennent aux investisseurs qui :
 - a. Croire au concept d'un nouveau camping naturiste en Italie.
 - b. Vous souhaitez investir à moyen ou long terme.
 - c. Être conscient des risques liés à l'investissement.
3. Les certificats ne conviennent pas aux investisseurs qui :
 - a. Recherche d'une sortie à court terme.

De quel type d'investissement s'agit-il ?

Vous investissez dans un certificat émis par un Foundation Trust Office (STAK).

La valeur nominale des certificats est de 1,00 €.
La valeur nette d'inventaire des certificats est de 1,00 €.
Le prix des certificats est de 1,00 €.

La participation est possible à partir de 1 000 euros.

La date de délivrance des certificats est le 21-03-2024.

La durée des certificats est illimitée.

Le rendement annuel attendu est de

- Revenus locatifs (5%) :
 - Année 1 (2024) : Coupon de 60 € par 1 000 certificats pour les F&B (nourriture et boissons) au camping, valable 5 ans et transférable.
 - Année 2 (2025) : 3 % de loyer plus un coupon F&B de 30 € par 1 000 certificats, valable 5 ans et transférable.
 - À partir de l'année 3 (2026) : Loyer standard de 5 % par an.
- Appréciation des certificats (2%) :
 - Augmentation forfaitaire de 2 % par an de la valeur du certificat au moment de son

émission, soit 1,10 € après 5 ans, 1,20 € après 10 ans, 1,30 € après 15 ans et ainsi de suite.

- Frais non monétaires (3 %) :
 - Les avantages non monétaires offerts aux investisseurs dans le STAK INSIEME sont fournis à titre de rendement supplémentaire par la S.R.L. Campeggio Naturista INSIEME et ne sont pas échangeables contre de l'argent. Ces avantages sont soumis à la disponibilité et à la capacité du camping. Il est conseillé aux investisseurs de réserver à l'avance. Ces avantages sont transférables et peuvent être utilisés une fois par année civile d'ouverture du camping, à l'exception de l'entretien d'admission qui ne peut être utilisé que lors de l'investissement initial. Si le camping n'est pas encore ouvert en 2024, les avantages de 2024 et 2025 peuvent être combinés en 2025. Les prestations ci-dessous sont basées sur deux adultes.
 - **À partir d'un investissement de 1 000 euros** : les investisseurs reçoivent deux pizzas et une bouteille de vin par an, pour une valeur estimée à environ 30 euros.
 - **À partir d'un investissement de 5 000 euros** : offre un apéritif annuel avec un cocktail (sans alcool), une carte de boissons complète et un dîner de 4 plats avec deux boissons, d'une valeur estimée à environ 120 euros.
 - **Investissement à partir de 10 000 €** : comprend un bon de camping annuel avec des nuitées à prix réduit, d'une valeur de 150 €.
 - **À partir d'un investissement de 15 000 euros** : comprend un entretien d'admission unique et les conseils de la société de conseil financier Boonstra.
 - **À partir d'un investissement de 20 000 euros** : comprend une activité annuelle tout compris dans la région, telle qu'une sortie en bateau ou une excursion à Florence. La valeur estimée de cette activité est d'environ 150 euros.
 - **À partir de 30 000 euros d'investissement** : comprend un week-end annuel pour les investisseurs en Toscane, avec diverses activités et des délices culinaires. Transport non compris.

Ces structures sont conçues non seulement pour offrir aux investisseurs un rendement financier, mais aussi pour les engager et les récompenser avec des expériences qui reflètent l'essence et l'atmosphère du projet Campeggio Naturista INSIEME. Les détails et les conditions exactes de ces frais non monétaires peuvent être consultés dans la section "Informations complémentaires sur les rendements" à la page 6.

Quels sont les coûts pour vous en tant qu'investisseur ?

Aucun frais d'émission n'est imputé à l'investisseur sur le dépôt. Les fondateurs ont inclus les coûts de transaction et d'acquisition du capital et des biens à acquérir dans le besoin de financement.

Lors de la vente de vos certificats, aucun frais de transaction n'est prélevé. Cela signifie que vous pouvez vendre votre investissement sans que des frais soient déduits du montant de la vente. Les éventuels frais de conseillers ou de tiers sont à votre charge.

À quoi servira votre dépôt ?

Chaque euro de votre dépôt est investi à 100 % dans l'achat du bien immobilier, y compris les frais de conversion initiaux et les frais d'acquisition tels que les droits de mutation et les frais de conseil, tant pour le capital que pour le bien immobilier. L'intégralité du dépôt devient ainsi le capital de STAK INSIEME, le bien immobilier servant de garantie.

Plus d'informations sur l'investissement

Dans cette section du document, vous trouverez des informations complémentaires sur l'offre et le fournisseur. Cela vous aidera à comprendre les risques, les coûts et les rendements spécifiques de l'offre.

Attention ! Ce document et cette offre n'ont pas été examinés par l'AFM.

Plus d'informations sur le fournisseur et l'éditeur

STAK INSIEME est à la fois le fournisseur et l'émetteur des certificats.

Il n'y a pas de détenteurs de certificats de dépôt dans STAK INSIEME. Tous les fonds propres seront collectés lors du premier tour de table.

L'émetteur STAK INSIEME se concentre sur l'acquisition et la gestion de biens immobiliers en Italie, principalement sur Campeggio Naturista INSIEME. En tant qu'émetteur, elle a pour mission d'émettre et de gérer des certificats liés à ces biens immobiliers, dans le but de les louer à la S.R.L. Campeggio Naturista INSIEME nouvellement créée. La fondation s'efforce d'atteindre ses objectifs non seulement en acquérant et en conservant des biens grâce à l'émission de certificats, mais aussi en exerçant les droits de propriété qui y sont associés et en distribuant les revenus de l'exploitation aux détenteurs de certificats, conformément aux statuts et aux conditions d'administration.

La nouvelle entité S.R.L. Campeggio Naturista INSIEME **n'est donc pas** l'émettrice des certificats. Il n'existe aucune relation d'interdépendance entre la S.R.L. et la STAK INSIEME, l'entité émettrice, à l'exception du contrat de bail qui doit encore être établi entre la STAK INSIEME et la S.R.L. Campeggio Naturista INSIEME.

Le fournisseur, STAK INSIEME, a été constitué le 21-03-2024 et enregistré à Teylingen sous le numéro de la Chambre de Commerce 93330898. L'adresse du prestataire est Kagerweide 9, 2172 HT à Sassenheim. Le site web du prestataire est www.campinginsieme.com.

Contact : Remi Bode, info@campinginsieme.com, +31624330131

La STAK est régie par :

- Kees Boonstra, Président
- Remi Bode, secrétaire et trésorier
- Sandra Borkent, membre temporaire du conseil général

Informations complémentaires sur les risques

Risques STAK INSIEME

Risques généraux de STAK INSIEME :

- A. Risque de liquidité
- B. Risque de marché
- C. Catastrophes naturelles

Risques spécifiques au contrat de location avec la S.R.L. Campeggio Naturista INSIEME :

1. Risque locatif
2. Entretien et gestion des biens immobiliers
3. Litiges contractuels

Risques généraux de la note STAK INSIEME

- A. Risque : Il existe un risque que les investisseurs ne puissent pas vendre leurs certificats lorsqu'ils le souhaitent, ce qui pourrait entraîner des problèmes de liquidité.

Mesure d'atténuation : Les certificats peuvent être vendus en dehors de la STAK si la condition suivante est remplie : il existe une obligation d'offre à l'égard des fondateurs de la STAK, Remi Bode et Sandra Borkent. S'ils ne peuvent ou ne veulent pas reprendre les certificats, ceux-ci doivent d'abord être proposés aux autres détenteurs de certificats. Ce n'est que si aucun acheteur n'est trouvé au sein de ce groupe que l'investisseur peut vendre les certificats en dehors de la STAK. Les performances de la S.R.L. n'ont qu'une influence limitée sur la possibilité de vendre les certificats, étant donné qu'il existe un contrat de bail commercial qui oblige la S.R.L. à remplir ses obligations de paiement indépendamment des résultats d'exploitation du camping.

- B. Risque : la valeur des biens immobiliers peut être affectée par les fluctuations du marché.
Bien que ce ne soit pas l'intention, il peut arriver que la STAK soit obligée de vendre le bien. La valeur de vente peut alors être inférieure à la valeur des certificats.

Mesure d'atténuation : en cas de situations imprévues, telles que la faillite ou le décès des fondateurs, le conseil d'administration de la STAK peut décider de vendre ou d'exploiter le bien d'une autre manière. Par exemple, en recherchant un autre locataire. Si le marché de l'immobilier est en baisse, le conseil d'administration peut décider de reporter la vente du bien jusqu'à ce que sa valeur marchande s'améliore.

- C. Risque : Le bien peut être affecté par des catastrophes naturelles. Comme il n'y a pas de risque d'inondations ou de tremblements de terre, l'accent est mis principalement sur les incendies de forêt, notamment en raison du réchauffement climatique.

Mesure d'atténuation : le contrat de location comprendra la fourniture d'une assurance contre les catastrophes naturelles par la S.R.L. Campeggio Naturista INSIEME. En outre, des mesures préventives, telles que l'éclaircissement des forêts, seront incluses dans le contrat de location afin de réduire le risque d'incendie de forêt.

Risques spécifiques au contrat de location avec la S.R.L. Campeggio Naturista INSIEME

1. Risque : Le S.R.L. peut rencontrer des difficultés financières et ne pas pouvoir payer le loyer.

Mesure d'atténuation : Des dispositions claires en matière de paiement seront prévues dans le bail. Si les revenus du camping sont insuffisants, Rémi et Sandra doivent générer d'autres revenus hors saison. En cas de non-paiement continu ou de faillite, le conseil d'administration peut décider de vendre le camping, de le redémarrer ou de chercher de nouveaux locataires.

2. Risque : un entretien inadéquat ou incorrect peut entraîner une dépréciation du bien.

Mesure d'atténuation : La S.R.L. s'engage à réaliser des investissements qui augmentent la valeur de la propriété et à assurer une gestion active et un entretien régulier pour maintenir cette valeur. Une mesure d'atténuation consiste à inclure dans le bail des accords sur l'entretien. Les investissements importants qui affectent la valeur de la propriété doivent d'abord être approuvés par le conseil d'administration de la STAK. En outre, des études de marché sont réalisées en permanence pour anticiper les tendances et la demande du marché. Afin d'encourager la S.R.L. à investir continuellement dans la propriété, une augmentation annuelle maximale de la valeur des certificats est fixée à 2 %. Ce plafond garantit que la S.R.L. a intérêt à augmenter la valeur de la propriété par le biais d'améliorations et d'investissements.

3. Risque : Des litiges peuvent survenir entre STAK INSIEME et S.R.L. Campeggio Naturista INSIEME concernant le contrat de location.

Mesure d'atténuation : Le conseil d'administration de STAK INSIEME se compose de trois parties : un représentant des locataires, un représentant des investisseurs et un président indépendant. Le président joue le rôle de médiateur en cas de litige et veille à ce que le processus décisionnel soit équilibré.

Informations complémentaires sur l'utilisation des fonds

Le produit total de l'offre s'élève à 1 650 000 euros.

Ce montant peut également être inférieur si tous les certificats ne sont pas souscrits.

Le revenu minimum requis est de 1 400 000 €.

Plus important encore, l'achat de la propriété et d'une base minimale de conversions sera réalisé. Le conseil d'administration de la STAK déterminera cette base minimale de conversions.

Tous les investissements seront versés sur le compte fiduciaire de l'étude notariale Timmers à Lisse. Les fonds investis ne peuvent donc être utilisés que pour l'achat du camping et de ses biens immobiliers. Les investisseurs obtiennent ainsi une part de la propriété en guise de garantie.

Si le montant de 1 400 000 euros n'est pas atteint avant le 1-8-2024, les fonds restants seront restitués sur le compte du notaire.

Les fonds seront utilisés pour investir dans :

- L'achat d'un camping et de bâtiments en Italie.
- Améliorer et innover en matière d'installations et de services de camping. Il s'agit notamment de rénover ou de reconstruire les blocs sanitaires, de construire une piscine, de remettre à neuf et de rénover le bâtiment principal, de fournir des installations supplémentaires telles que des tentes de glamping et de rendre le site adapté au naturisme (en supprimant la visibilité depuis la route).
- Frais d'achat liés à l'achat d'une propriété en Italie (droits de mutation, due diligence, avocat, notaire italien, geometra, etc.)
- Les frais de financement de la STAK (notaire néerlandais, conseiller financier, plateforme de financement, etc.)

Le rendement est suffisant pour les projets prévus.

Plus d'informations sur les retours

La déclaration est distribuée sous les trois formes suivantes :

1. Dividende
2. Certificat de plus-value
3. Avantages non monétaires sur le camping

Explication des différents types de retours :

1. Dividende

- 1.1. Revenus locatifs sous forme de dividendes : Les investisseurs dans STAK INSIEME reçoivent des dividendes provenant des revenus locatifs de l'immeuble, qui sont fixés à 5 % de l'investissement initial total. Ce pourcentage est indépendant de l'inflation. Ce dividende reflète une distribution directe des bénéfices du camping générés par la location à la S.R.L. Campeggio Naturista INSIEME.
- 1.2. Couverture des coûts : Les coûts opérationnels de la STAK et de la plateforme de financement Share Council sont couverts par la S.R.L. Campeggio Naturista INSIEME dans le cadre du contrat de location. Par conséquent, les investisseurs reçoivent un dividende net de 5 % à partir de l'année 3.

- 1.3. Calendrier de distribution : Le dividende est versé annuellement aux détenteurs de certificats de dépôt en décembre, après consultation du conseil d'administration de la STAK.
- 1.4. Administration par l'intermédiaire de Share Council : Le paiement des dividendes utilise l'administration de Share Council, qui enregistre le nombre de certificats détenus par chaque participant et génère un fichier de collecte avec les dividendes et les numéros de compte bancaire correspondants.
- 1.5. Pouvoir discrétionnaire du conseil d'administration : le conseil d'administration de la STAK INSIEME conserve le pouvoir discrétionnaire de déterminer la distribution et le montant des dividendes à tout moment. Bien que la S.R.L. ait une obligation de paiement envers la STAK, cette dernière a l'autonomie de déterminer si et combien de dividendes sont versés à ses membres. Cela souligne le fait que l'investissement n'est pas un prêt pour lequel un paiement fixe est garanti ; il offre à la STAK la possibilité d'ajuster sa stratégie financière en fonction des résultats d'exploitation et des besoins d'investissement futurs.
- 1.6. Années 1 et 2 : Au cours des deux premières années, les revenus locatifs seront distribués en partie sous forme de coupons, plutôt qu'entièrement en espèces. Ce mécanisme de paiement spécifique est conçu pour soutenir la liquidité du camping dans la phase de démarrage, tout en permettant aux investisseurs de continuer à recevoir la valeur de leur dépôt.
 - 1.6.1. Année 1 (2024) : Les investisseurs recevront un coupon F&B (food and beverage) d'une valeur de 60 € pour 1 000 certificats. Ces coupons sont numériques, nominatifs et ont un numéro de suivi unique, mais sont transférables à d'autres personnes. Ils sont valables 5 ans et peuvent être échangés contre des consommations au restaurant, à la terrasse, au bar, à la pizzeria et lors d'événements au camping.
 - 1.6.2. Année 2 (2025) : Outre la distribution d'un loyer en espèces de 3 %, les investisseurs recevront également un coupon F&B d'une valeur de 30 € pour 1 000 certificats, dans les mêmes conditions que la première année.
 - 1.6.3. Disponibilité et réservation : Il est important de souligner que la détention d'un coupon ne signifie pas une disponibilité garantie dans le restaurant ou lors d'événements. L'utilisation du coupon est soumise à la disponibilité.
- 1.7. Si le camping n'ouvre pas en 2024, les coupons de l'année 1 (2024) seront valables 6 ans au lieu de 5 ans.

2. Certificat de plus-value

- 2.1. Augmentation annuelle : La valeur des certificats de STAK INSIEME augmentera annuellement de 2 % sur la base du montant original du certificat (1,00 €). Cela signifie que la valeur de chaque certificat augmentera de 0,02 € par an.
- 2.2. Valeur fictive : l'augmentation de la valeur du certificat ne s'applique que lorsque les certificats sont négociés. En cas de liquidation, lire le point 2.3.
- 2.3. Surévaluation ou sous-évaluation lors de la vente : Bien que ce ne soit pas l'intention, il peut arriver que la STAK soit obligée de vendre les biens immobiliers, comme expliqué dans le risque B, page 5. Si la valeur du bien immobilier est égale ou supérieure à la valeur totale des certificats en circulation à ce moment-là, les détenteurs de certificats récupéreront la valeur totale de leurs certificats lors de la liquidation de la STAK. Si le prix de vente est inférieur à la valeur totale des certificats en circulation, il se peut que les détenteurs de certificats ne puissent pas recevoir la valeur totale de leurs certificats. Dans ce cas, le produit de la vente sera distribué aux détenteurs de certificats en fonction du nombre de certificats qu'ils détiennent. Il est important de noter que cette distribution n'est pas rétroactive, ce qui signifie que les détenteurs de certificats qui ont déjà vendu leurs certificats n'ont pas droit à des distributions supplémentaires. Si l'augmentation de la valeur du bien dépasse la valeur des certificats en circulation, elle reviendra aux fondateurs à titre de compensation pour les améliorations et les investissements réalisés sur le bien.
- 2.4. Option d'achat : L'option d'achat dans le cadre de la STAK INSIEME offre aux fondateurs de la STAK le droit, mais non l'obligation, de racheter (une partie) des certificats tous les 5 ans aux prix par certificat indiqués au point 2.1.
 - 2.4.1. Cette option permet aux fondateurs de planifier stratégiquement la prise de contrôle totale du bien, en rachetant les certificats des investisseurs à une valeur reflétant l'augmentation annuelle de 2 % de la valeur.
 - 2.4.2. Ce mécanisme offre aux investisseurs une option de sortie prévisible tout en donnant aux fondateurs la possibilité d'augmenter leur participation dans le bien à

des moments clés, en fonction de leur situation financière et de leurs objectifs stratégiques du moment.

2.4.3. Tous les cinq ans, l'offre volontaire des détenteurs de certificats fait l'objet d'un premier examen. S'il n'y a pas d'offre volontaire, les fondateurs ont la possibilité de demander aux détenteurs de certificats d'offrir leurs certificats pour acheter le nombre de certificats qu'ils souhaitent proportionnellement à tous les détenteurs de certificats.

2.5. Enregistrement auprès de Share Council : la valeur du certificat et toutes les transactions sont suivies dans Share Council, où les détenteurs de certificats peuvent accéder à tout moment aux détails de leur investissement.

3. Efficacité non monétaire

3.1. Les avantages non monétaires pour les investisseurs de STAK INSIEME sont offerts par la S.R.L. Campeggio Naturista INSIEME en tant que rendement supplémentaire et ne sont pas remboursables en espèces.

3.2. Ces avantages sont soumis à la disponibilité et à la capacité du camping. Il est conseillé aux investisseurs de réserver à l'avance.

3.3. Les registres du Share Council sont utilisés pour vérifier la propriété des certificats de STAK INSIEME par un investisseur et pour déterminer le nombre de certificats que l'investisseur possède.

3.4. Ces avantages sont transférables et peuvent être utilisés une fois par année civile d'ouverture du camping, à l'exception de l'entretien d'admission qui ne peut être utilisé que lors de l'investissement initial. Si le camping n'est pas encore ouvert en 2024, les avantages de 2024 et 2025 peuvent être combinés en 2025.

3.5. Les prestations ci-dessous sont basées sur deux adultes.

3.6. Tous les éléments "consommables" peuvent être consommés au camping sur réservation.

3.7. Pour les conditions relatives à des prestations spécifiques, voir les points suivants :

3.7.1. À partir de 1 000 euros : chaque année, les investisseurs reçoivent deux pizzas et une bouteille de vin, pour une valeur estimée à 30 euros.

3.7.2. À partir de 5 000 euros : les investisseurs bénéficient d'un aperitivo annuel avec un cocktail (sans alcool), d'une carte de boissons complète et d'un dîner à quatre plats avec deux rafraîchissements, d'une valeur d'environ 120 euros.

3.7.3. À partir de 10 000 euros : les investisseurs reçoivent un bon de camping annuel offrant des nuitées à prix réduit, d'une valeur de 150 euros. Il est réglé au moment du départ et doit être utilisé dans son intégralité.

3.7.4. À partir de 15 000 euros : comprend un entretien unique et les conseils du Financial Advice Bureau Boonstra. Vous pouvez en faire la demande en contactant le Financial Advice Bureau Boonstra à l'adresse info@faboonstra.nl.

3.7.5. À partir de 20 000 euros : les investisseurs bénéficieront chaque année d'une activité unique tout compris dans la région pendant leurs vacances, par exemple une sortie en bateau ou une visite de Florence. La valeur estimée de cette activité est de 150 €. La S.R.L. se réserve le droit de déterminer l'activité spécifique.

3.7.6. À partir de 30 000 euros : les investisseurs sont invités à un week-end annuel en Toscane, où ils peuvent profiter de diverses activités et de délices culinaires avec un compagnon de voyage adulte (2 personnes au total), ainsi que d'une présentation sur les tenants et aboutissants du camping. Le week-end comprend les nuitées, mais pas les frais de voyage. La date du week-end sera choisie en concertation avec les investisseurs, mais aura toujours lieu en automne.

4. Remarques finales

4.1. Si le montant de 1 400 000 € n'est pas atteint avant le 1-8-2024, aucun remboursement ne sera effectué.

STAK INSIEME a été constituée le 21-03-2024 et n'a pas encore exercé d'activités.

Les informations suivantes concernent la situation après la délivrance des certificats :

- Le produit de l'offre devrait s'élever à 1 650 000 euros.
- Le montant des capitaux propres apportés en certificats est de 1 650 000 € et se compose de 1 650 000 certificats de 1 €.
- Aucun financement supplémentaire ne sera mobilisé.
- Ce financement consiste en 1 650 000 € de fonds propres. Le capital emprunté s'élève à 0
- Après l'émission des certificats, le ratio fonds propres/dettes est de (100/0, total 100%).

Après l'émission des certificats, le fonds de roulement s'élève à 1 650 000 euros et se compose des éléments suivants :

- 1 650 000 € pour l'achat et la rénovation du camping.

Plus d'informations sur l'offre et l'inscription

La période d'offre commence le 21-03-2024 et se termine le 31-07-2024.

La date d'émission des certificats est le 21-03-2024.

Les investisseurs doivent s'inscrire comme suit :

L'inscription peut se faire à l'[adresse](http://www.campinginsieme.com/investeren) www.campinginsieme.com/investeren, après quoi l'investisseur sera redirigé vers la page d'inscription du Conseil des actions.

Pour plus d'informations sur le Conseil Share : www.sharecouncil.co/nl/