

Attention! This investment falls outside AFM supervision. No prospectus required for this activity.



## Informazioni chiave sull'investimento

### Certificati

di Stichting Administratie Kantoor INSIEME



Questo documento è stato preparato il 21-03-2024

Questo documento vi aiuta a comprendere meglio i rischi, i costi e i rendimenti dell'investimento.

*Attenzione! Il presente documento e l'offerta non sono stati esaminati dall'AFM.*

#### **Cosa viene offerto e da chi?**

Le ricevute di deposito sono offerte da Stichting Administratie Kantoor (STAK) INSIEME (KvK 93330898, con sede a Teylingen). L'offerente è anche l'emittente delle ricevute di deposito.

L'emittente STAK INSIEME ha come obiettivo l'acquisizione e la gestione di immobili in Italia, con particolare attenzione al Campeggio Naturista INSIEME. In qualità di emittente, il suo compito è quello di emettere e gestire certificati legati a questi immobili, con l'obiettivo di affittarli alla neonata S.R.L. Campeggio Naturista INSIEME. La fondazione cerca di raggiungere i suoi obiettivi non solo acquisendo e mantenendo le proprietà attraverso l'emissione di certificati, ma anche esercitando i diritti di proprietà ad essi collegati e distribuendo i proventi dello sfruttamento (affitti) ai titolari dei certificati, in conformità con lo statuto e le condizioni di amministrazione.

Il sito web del fornitore è [www.campinginsieme.com](http://www.campinginsieme.com)

Il sito web dell'offerta è [www.campinginsieme.com/investeren](http://www.campinginsieme.com/investeren)

#### **Quali sono i principali rischi per lei come investitore?**

In generale, più alto è il rendimento offerto o atteso, più alto è il rischio. Il rendimento offerto o atteso dei certificati dipende in parte dai risultati ottenuti dalla S.R.L. Campeggio Naturista INSIEME (d'ora in poi: la S.R.L.). È possibile che i risultati siano inferiori alle aspettative o addirittura che si verifichi una perdita, con la conseguenza che la S.R.L. potrebbe non essere in grado di pagare l'affitto e voi riceverete un rendimento inferiore. I principali motivi per cui STAK INSIEME potrebbe non essere in grado di pagare il rendimento offerto o previsto o addirittura il

vostro deposito sono:

1. **Rischio di affitto:** in caso di difficoltà finanziarie, la S.R.L. potrebbe avere difficoltà a rispettare l'obbligo di affitto annuale nei confronti dello STAK. Ciò può comportare ritardi nelle erogazioni o addirittura la completa cessazione del pagamento dell'affitto.
2. **Rischio di liquidità:** esiste il rischio che gli investitori non siano in grado di vendere i propri certificati quando lo desiderano, il che potrebbe causare problemi di liquidità.
3. **Rischio di mercato:** il valore dell'immobile può essere soggetto a fluttuazioni dovute alle condizioni economiche e di mercato, che possono influire sul valore dell'investimento.

Esistono anche altri rischi importanti. Maggiori informazioni su questi rischi sono disponibili in questo documento sotto il titolo "Ulteriori informazioni sui rischi" a pagina 4.

### **Qual è il mercato di riferimento per questo investimento?**

1. I certificati sono offerti in un ambiente pubblico a:
  - a. Amanti del naturismo e delle attività ricreative naturiste.
  - b. Potenziali ospiti interessati a soggiornare nel campeggio.
  - c. Amici, familiari e conoscenti coinvolti con i fondatori Remi Bode e Sandra Borkent.
  - d. Investitori individuali e aziendali alla ricerca di un'opportunità di investimento unica.
2. I certificati sono adatti agli investitori che:
  - a. Credere nel concetto di un nuovo campeggio naturista in Italia.
  - b. Volete investire a medio o lungo termine.
  - c. Essere consapevoli dei rischi dell'investimento.
3. I certificati non sono adatti agli investitori che:
  - a. Cercare un'uscita a breve termine.

### **Che tipo di investimento è questo?**

Si investe in un certificato emesso da un ufficio fiduciario di fondazione (STAK).

Il valore nominale dei certificati è di 1,00 euro.

Il valore patrimoniale netto dei certificati è pari a 1,00 euro.

Il prezzo dei certificati è di 1,00 euro.

La partecipazione è possibile a partire da 1.000 euro.

La data di emissione dei certificati è il 21-03-2024.

La durata dei certificati è illimitata.

Il rendimento annuo atteso è

- Redditi da locazione (5%):
  - Anno 1 (2024): Buono di 60 euro ogni 1.000 certificati per F&B (cibo e bevande) nel campeggio, valido per 5 anni e trasferibile.
  - Anno 2 (2025): 3% di affitto più un buono F&B di 30 euro per 1.000 certificati, valido per 5 anni e trasferibile.
  - A partire dal 3° anno (2026): Affitto standard del 5% annuo.
- Apprezzamento del certificato (2%):
  - Aumento fisso del 2% annuo del valore del certificato al momento dell'emissione, con un valore di 1,10 euro dopo 5 anni, 1,20 euro dopo 10 anni, 1,30 euro dopo 15 anni e così via.
- Commissioni non monetarie (3%):

- I vantaggi non monetari offerti agli investitori nello STAK INSIEME sono forniti come rendimento aggiuntivo dalla S.R.L. Campeggio Naturista INSIEME e non sono riscattabili in denaro. Questi vantaggi sono soggetti alla disponibilità e alla capacità del campeggio. Si consiglia agli investitori di prenotare per tempo. I vantaggi sono trasferibili e possono essere utilizzati una volta per ogni anno solare di apertura del campeggio, ad eccezione del colloquio di ingresso che può essere utilizzato solo in occasione dell'investimento iniziale. Se il campeggio non è ancora aperto nel 2024, i benefici per il 2024 e il 2025 possono essere combinati nel 2025. I benefici indicati di seguito si basano su due adulti.
  - **A partire da 1.000 euro di investimento:** gli investitori ricevono due pizze e una bottiglia di vino all'anno, per un valore stimato di circa 30 euro.
  - **A partire da 5.000 euro di investimento:** offre un aperitivo annuale con un cocktail (analcolico), un ricco buffet di bevande e una cena di 4 portate con due bevande, per un valore stimato di circa 120 euro.
  - **A partire da 10.000 euro di investimento:** include un buono annuale per il campeggio con pernottamenti scontati, del valore di 150 euro.
  - **A partire da 15.000 euro di investimento:** include un colloquio di ingresso una tantum e la consulenza della società di consulenza finanziaria Boonstra.
  - **A partire da 20.000 euro di investimento:** include un'attività all-inclusive nella zona, come una gita in barca o in città a Firenze, che varia ogni anno. Il valore stimato di questa attività è di circa 150 euro.
  - **A partire da 30.000 euro di investimento:** include un weekend annuale per gli investitori in Toscana, con varie attività e specialità culinarie. Trasporto non incluso.

Queste strutture sono pensate non solo per offrire agli investitori un ritorno economico, ma anche per coinvolgerli e premiarli con esperienze che riflettono l'essenza e l'atmosfera del progetto Campeggio Naturista INSIEME. I dettagli e le condizioni esatte di questi compensi non monetari sono riportati alla voce "Ulteriori informazioni sui rendimenti" a pagina 6.

### ***Quali sono i costi per voi come investitori?***

All'investitore non vengono addebitati costi di emissione sul deposito. I fondatori hanno incluso i costi di transazione e di acquisizione del capitale e dell'immobile da acquistare nel requisito di finanziamento.

Quando si vendono i certificati, non vengono addebitate commissioni di transazione. Ciò significa che potete vendere il vostro investimento senza che l'importo della vendita venga detratto da alcuna commissione. Eventuali commissioni per consulenti o terzi sono a carico del cliente.

### ***A cosa servirà il vostro deposito?***

Ogni euro del deposito viene investito al 100% nell'acquisto dell'immobile, compresi i costi iniziali di conversione e i costi di acquisizione, come le imposte di trasferimento e le spese di consulenza, sia del capitale che dell'immobile. L'intero deposito diventa così il capitale di STAK INSIEME, con l'immobile come garanzia.

## Ulteriori informazioni sull'investimento

In questa sezione del documento troverete ulteriori informazioni sull'offerta e sul fornitore. Questo vi aiuterà a comprendere i rischi specifici, i costi e i rendimenti dell'offerta.

*Attenzione! Il presente documento e l'offerta non sono stati esaminati dall'AFM.*

### Ulteriori informazioni sul fornitore e sull'editore

STAK INSIEME è sia il fornitore che l'emittente dei certificati.

Non esistono titolari di ricevute di deposito in STAK INSIEME. Tutto il capitale proprio sarà raccolto dal primo ciclo di finanziamento.

L'emittente STAK INSIEME si concentra sull'acquisizione e la gestione di immobili in Italia, principalmente nel Campeggio Naturista INSIEME. In qualità di emittente, il suo compito è quello di emettere e gestire certificati legati a questi immobili, con l'obiettivo di affittarli alla neonata S.R.L. Campeggio Naturista INSIEME. La fondazione cerca di raggiungere i suoi obiettivi non solo acquisendo e mantenendo le proprietà attraverso l'emissione di certificati, ma anche esercitando i diritti di proprietà associati e distribuendo i proventi dello sfruttamento ai titolari dei certificati, in conformità con lo statuto e le condizioni di amministrazione.

L'entità di nuova costituzione S.R.L. Campeggio Naturista INSIEME **non è** quindi l'emittente dei certificati. Non esiste alcun rapporto di interdipendenza tra la S.R.L e STAK INSIEME, l'entità emittente, ad eccezione del contratto di locazione ancora da stipulare tra STAK INSIEME e S.R.L. Campeggio Naturista INSIEME.

Il provider, STAK INSIEME, è stato costituito il 21-03-2024 e registrato a Teylingen con il numero della Camera di Commercio 93330898. L'indirizzo del provider è Kagerweide 9, 2172 HT a Sassenheim. Il sito web del provider è [www.campinginsieme.com](http://www.campinginsieme.com).

Contatto: Remi Bode, [info@campinginsieme.com](mailto:info@campinginsieme.com), +31624330131

Lo STAK è governato da:

- Kees Boonstra, Presidente
- Remi Bode, Segretario e Tesoriere
- Sandra Borkent, membro temporaneo del Consiglio generale

### Ulteriori informazioni sui rischi

Rischi STAK INSIEME

Rischi generali di STAK INSIEME:

- A. Rischio di liquidità
- B. Rischio di mercato
- C. Disastri naturali

Rischi specifici del contratto di locazione con la S.R.L. Campeggio Naturista INSIEME:

1. Rischio di locazione
2. Manutenzione e gestione degli immobili
3. Controversie contrattuali

*Rischi generali della nota STAK INSIEME*

- A. Rischio: esiste il rischio che gli investitori non riescano a vendere i loro certificati quando lo desiderano, il che potrebbe causare problemi di liquidità.

Misura di attenuazione: i certificati possono essere venduti al di fuori dello STAK a condizione che sia soddisfatta la seguente condizione: esiste un obbligo di offerta nei confronti dei fondatori dello STAK, Remi Bode e Sandra Borkent. Se non sono in grado o non sono disposti a rilevare i certificati, questi devono essere offerti prima agli altri titolari di certificati. Solo se non si trovano acquirenti all'interno di questo gruppo, l'investitore può vendere i certificati al di fuori dello STAK. La vendibilità dei certificati è influenzata solo in misura limitata dalla performance della S.R.L., in quanto ha un contratto di locazione commerciale che obbliga la S.R.L. a soddisfare i suoi obblighi di pagamento indipendentemente dai risultati operativi del campeggio.

- B. Rischio: il valore degli immobili può essere influenzato dalle fluttuazioni del mercato. Anche se non è nelle intenzioni, può accadere che lo STAK sia costretto a vendere la proprietà. Di conseguenza, il valore di vendita potrebbe essere inferiore al valore dei certificati.

Misura attenuante: in caso di situazioni impreviste, come il fallimento o la morte dei fondatori, il consiglio dello STAK può decidere di vendere o gestire in altro modo la proprietà. Ad esempio, cercando un altro inquilino. Se il mercato immobiliare è in ribasso, il consiglio può decidere di rimandare la vendita dell'immobile fino a quando il suo valore di mercato non migliora.

- C. Rischio: la proprietà può essere colpita da disastri naturali. Non essendoci rischio di inondazioni o terremoti, l'attenzione è rivolta soprattutto agli incendi boschivi, soprattutto in considerazione del riscaldamento globale.

Misure di mitigazione: il contratto di locazione prevede la fornitura di un'assicurazione contro le calamità naturali da parte della S.R.L. Campeggio Naturista INSIEME. Inoltre, nel contratto di affitto saranno incluse misure preventive, come il diradamento dei boschi, per ridurre il rischio di incendi boschivi.

#### *Rischi specifici del contratto di locazione con S.R.L. Campeggio Naturista INSIEME*

1. Rischio: la S.R.L. potrebbe trovarsi in difficoltà finanziarie e non essere in grado di pagare l'affitto.

Misure di mitigazione: nel contratto di locazione saranno stabilite chiare modalità di pagamento. Se le entrate del campeggio sono insufficienti, Remi & Sandra devono generare entrate alternative fuori stagione. In caso di continui mancati pagamenti o di fallimento, il consiglio può decidere di vendere il campeggio, di riavviarlo o di cercare nuovi affittuari.

2. Rischio: una manutenzione inadeguata o impropria può portare al deprezzamento della proprietà.

Misura di mitigazione: la S.R.L. si impegnerà a effettuare investimenti che aumentino il valore dell'immobile e a svolgere una gestione attiva e una manutenzione regolare per mantenere tale valore. Una misura di mitigazione consiste nell'includere nel contratto di locazione accordi sulla manutenzione. Gli investimenti importanti che incidono sul valore della proprietà devono essere approvati dal consiglio di amministrazione di STAK. Inoltre, vengono condotte continuamente ricerche di mercato per anticipare le tendenze del mercato e la domanda. Per incoraggiare la S.R.L. a investire continuamente nella proprietà, è stato fissato un aumento massimo annuale del valore dei certificati pari al 2%. Questo limite massimo garantisce che la S.R.L. abbia interesse ad aumentare il valore della proprietà attraverso miglioramenti e investimenti.

3. Rischio: possono sorgere controversie tra STAK INSIEME e S.R.L. Campeggio Naturista INSIEME in merito al contratto di locazione.

Misura di mitigazione: il consiglio di amministrazione di STAK INSIEME è composto da tre parti: un rappresentante degli inquilini, un rappresentante degli investitori e un presidente indipendente. Il presidente funge da mediatore in caso di controversie e garantisce un processo decisionale equilibrato.

### ***Ulteriori informazioni sull'utilizzo dei proventi***

Il ricavato totale dell'offerta ammonta a 1.650.000 euro.

Questo importo può anche essere inferiore se non vengono sottoscritti tutti i certificati.

Il reddito minimo richiesto è di 1.400.000 euro.

La cosa più importante è che venga completato l'acquisto della proprietà e una base minima di conversioni. Il consiglio STAK stabilirà quale debba essere questa base minima di conversioni.

Tutti gli investimenti saranno versati sul conto fiduciario dello studio notarile Timmers di Lisse. I fondi investiti possono quindi essere utilizzati solo per l'acquisto del campeggio e dei suoi immobili. In questo modo gli investitori ottengono una quota della proprietà come garanzia.

Se l'importo di 1.400.000 euro non viene raggiunto prima dell'1-8-2024, i fondi rimanenti saranno restituiti dal conto notarile.

Il ricavato sarà utilizzato per investire in:

- L'acquisto di un campeggio e di edifici in Italia.
- Migliorare e innovare le strutture e i servizi del campeggio. Tra cui la ristrutturazione o il rifacimento dei servizi igienici, la costruzione di una piscina, la ristrutturazione e il rinnovamento dell'edificio principale, la fornitura di strutture aggiuntive come le tende glamping e l'adattamento del sito al naturismo (eliminando la visibilità dalla strada).
- I costi di acquisizione associati all'acquisto di un immobile in Italia (imposta di trasferimento, due diligence, avvocato, notaio italiano, geometra, ecc.)
- I costi di finanziamento dello STAK (notaio olandese, consulente finanziario, piattaforma di finanziamento e così via).

La resa è sufficiente per i piani previsti.

### ***Ulteriori informazioni sulle restituzioni***

Il ritorno è distribuito nelle tre forme seguenti:

1. Dividendo
2. Certificato di aumento del valore
3. Vantaggi non monetari in campeggio

*Spiegazione dei diversi tipi di rendimento:*

#### **1. Dividendo**

- 1.1. Reddito da locazione come dividendo: Gli investitori in STAK INSIEME ricevono i dividendi derivanti dai redditi da locazione dell'immobile, che sono fissati al 5% dell'investimento iniziale totale. Questa percentuale è indipendente dall'inflazione. Questo dividendo riflette una distribuzione diretta degli utili del campeggio generati dall'affitto alla S.R.L. Campeggio Naturista INSIEME.
- 1.2. Copertura dei costi: i costi operativi dello STAK e della piattaforma di finanziamento Share Council sono coperti dalla S.R.L. Campeggio Naturista INSIEME nell'ambito del contratto di locazione. Di conseguenza, gli investitori ricevono una distribuzione netta di dividendi pari all'intero 5%, a partire dal terzo anno.
- 1.3. Tempistica di distribuzione: il dividendo viene pagato annualmente ai titolari di ricevute di deposito nel mese di dicembre, dopo aver consultato il consiglio di amministrazione di STAK.
- 1.4. Amministrazione tramite Share Council: Il pagamento dei dividendi si avvale dell'amministrazione di Share Council, che registra il numero di certificati posseduti da ciascun partecipante e genera un file di raccolta con i dividendi e i numeri di conto corrente corrispondenti.

- 1.5. Discrezionalità del Consiglio: il Consiglio di amministrazione dello STAK INSIEME mantiene la discrezionalità di determinare la distribuzione e l'ammontare dei dividendi in qualsiasi momento. Sebbene la S.R.L. abbia un obbligo di pagamento nei confronti dello STAK, quest'ultimo ha l'autonomia di determinare se e quanto dividendo viene pagato ai suoi membri. Ciò sottolinea che l'investimento non è un prestito in cui è garantito un pagamento fisso, ma offre allo STAK la flessibilità di adeguare la propria strategia finanziaria in base ai risultati operativi e alle future esigenze di investimento.
- 1.6. Anni 1 e 2: nei primi due anni, il reddito da locazione sarà distribuito in parte sotto forma di cedole, anziché interamente in contanti. Questo specifico meccanismo di pagamento è stato pensato per sostenere la liquidità del campeggio nella fase di avvio, mentre gli investitori continuano a ricevere valore per il loro deposito.
  - 1.6.1. Anno 1 (2024): Gli investitori riceveranno un coupon F&B (food and beverage) del valore di 60 euro ogni 1.000 certificati. Questi coupon sono digitali, nominativi e hanno un numero di tracciamento unico, ma sono trasferibili ad altri. Sono validi per 5 anni e possono essere riscattati per i consumi nel ristorante, nella terrazza, nel bar, nella pizzeria e durante gli eventi del campeggio.
  - 1.6.2. Anno 2 (2025): Oltre alla distribuzione di un canone di locazione del 3%, gli investitori riceveranno anche una cedola F&B del valore di 30 euro ogni 1.000 certificati, alle stesse condizioni del primo anno.
  - 1.6.3. Disponibilità e prenotazione: è importante sottolineare che il possesso di un coupon non significa garanzia di disponibilità al ristorante o agli eventi. L'utilizzo del coupon è soggetto a disponibilità.
- 1.7. Se il campeggio non apre nel 2024, i coupon dell'anno 1 (2024) saranno validi per 6 anni invece che per 5 anni.

## **2. Certificato di aumento del valore**

- 2.1. Aumento annuale: il valore dei certificati di STAK INSIEME aumenterà annualmente del 2% in base all'importo del certificato originale (1,00 euro). Ciò significa che il valore di ciascun certificato aumenterà di 0,02 euro all'anno.
- 2.2. Valore fittizio: l'aumento del valore del certificato si applica solo quando i certificati vengono negoziati. In caso di liquidazione, leggere il paragrafo 2.3.
- 2.3. Sovra/sottovalutazione alla vendita: sebbene non sia nelle intenzioni, può accadere che lo STAK sia costretto a vendere l'immobile, come spiegato nel rischio B, a pagina 5. Nel caso in cui il valore dell'immobile sia pari o superiore al valore totale dei certificati in circolazione in quel momento, i titolari dei certificati recupereranno l'intero valore dei loro certificati al momento della liquidazione dello STAK. Se il prezzo di vendita è inferiore al valore totale dei certificati in circolazione, i titolari dei certificati potrebbero non essere in grado di ricevere l'intero valore dei loro certificati. In tal caso, il ricavato sarà distribuito ai titolari dei certificati in base al numero di certificati in loro possesso. È importante notare che questa distribuzione non è retroattiva, il che significa che i titolari di certificati che hanno già venduto i loro certificati non hanno diritto a ulteriori distribuzioni. Se l'aumento di valore della proprietà supera il valore dei certificati in circolazione, i fondatori riceveranno un compenso per i miglioramenti e gli investimenti effettuati nella proprietà.
- 2.4. Opzione call: L'opzione call nel contesto dello STAK INSIEME offre ai fondatori dello STAK il diritto, ma non l'obbligo, di riacquistare (parte dei) dei certificati ogni 5 anni ai prezzi per certificato indicati al punto 2.1.
  - 2.4.1. Questa opzione consente ai fondatori di pianificare strategicamente l'acquisizione del pieno controllo della proprietà, riacquistando i certificati degli investitori a un valore che riflette l'aumento annuale del 2% del valore.
  - 2.4.2. Questo meccanismo offre agli investitori un'opzione di uscita prevedibile, dando al contempo ai fondatori la flessibilità di aumentare la loro quota di proprietà in momenti chiave, a seconda della loro situazione finanziaria e degli obiettivi strategici del momento.
  - 2.4.3. Ogni cinque anni, l'offerta volontaria dei detentori di certificati viene innanzitutto riesaminata. Se non ci sono offerenti volontari, i fondatori hanno la possibilità di richiedere ai titolari di certificati di offrire i propri certificati per acquistare il numero di certificati desiderato in proporzione da tutti i titolari di certificati.
- 2.5. Registrazione presso Share Council: il valore del certificato e le eventuali transazioni sono tracciate in Share Council, dove i titolari del certificato possono accedere ai propri dati di investimento in qualsiasi momento.

### **3. Efficienza non monetaria**

- 3.1. I benefici non monetari per gli investitori in STAK INSIEME sono offerti dalla S.R.L. Campeggio Naturista INSIEME come rendimento aggiuntivo e non sono riscattabili in denaro.
- 3.2. Questi vantaggi sono soggetti alla disponibilità e alla capacità del campeggio. Si consiglia agli investitori di prenotare per tempo.
- 3.3. I registri del Consiglio per le Azioni sono utilizzati per verificare la proprietà di un investitore di certificati di STAK INSIEME e per determinare il numero di certificati posseduti dall'investitore.
- 3.4. Questi benefici sono trasferibili e possono essere utilizzati una volta per ogni anno solare in cui il campeggio è aperto, ad eccezione del colloquio di ingresso che può essere utilizzato solo in occasione dell'investimento iniziale. Se il campeggio non è ancora aperto nel 2024, i benefici per il 2024 e il 2025 possono essere combinati nel 2025.
- 3.5. I benefici indicati di seguito si basano su due adulti.
- 3.6. Tutti i componenti "consumabili" possono essere consumati in campeggio su prenotazione.
- 3.7. Per le condizioni relative a prestazioni specifiche, vedere i punti seguenti:
  - 3.7.1. A partire da 1.000 euro: ogni anno gli investitori riceveranno due pizze e una bottiglia di vino, per un valore stimato di 30 euro.
  - 3.7.2. A partire da 5.000 euro: gli investitori ricevono un aperitivo annuale con un cocktail (analcolico), un ricco buffet di bevande e una cena di 4 portate con due rinfreschi, per un valore di circa 120 euro.
  - 3.7.3. A partire da 10.000 euro: gli investitori ricevono un voucher annuale per il campeggio che offre pernottamenti scontati per un valore di 150 euro. Il buono viene saldato al momento del check-out e deve essere utilizzato per intero.
  - 3.7.4. A partire da 15.000 euro: include un colloquio di ammissione a tantum e la consulenza del Financial Advice Bureau Boonstra. È possibile richiederlo contattando il Financial Advice Bureau Boonstra all'indirizzo [info@faboonstra.nl](mailto:info@faboonstra.nl).
  - 3.7.5. A partire da 20.000 euro: gli investitori riceveranno un'attività annuale unica e all-inclusive nella zona durante le loro vacanze, come una gita in barca o una gita in città a Firenze. Il valore stimato di questa attività è di 150 euro. La S.R.L. si riserva il diritto di determinare l'attività specifica.
  - 3.7.6. A partire da 30.000 euro: gli investitori sono invitati a partecipare a un weekend annuale in Toscana, dove potranno godere di varie attività e delizie culinarie insieme a un compagno di viaggio adulto (per un totale di 2 persone), oltre a una presentazione dei dettagli del campeggio. Il weekend include il pernottamento, ma non le spese di viaggio. La data del weekend sarà scelta in accordo con gli investitori, ma si svolgerà sempre in autunno.

### **4. Osservazione conclusiva**

- 4.1. Se l'importo di 1.400.000 euro non viene raggiunto prima dell'1-8-2024, non verrà corrisposta alcuna restituzione.

### ***Ulteriori informazioni sulla condizione finanziaria dell'emittente***

STAK INSIEME è stata costituita il 21-03-2024 e non ha ancora svolto alcuna attività.

Le informazioni che seguono riguardano la situazione successiva all'emissione dei certificati:

- Il ricavato dell'offerta è previsto in 1.650.000 euro.
- L'importo del capitale conferito in certificati è di 1.650.000 euro e consiste in 1.650.000 certificati da 1 euro.
- Non saranno raccolti ulteriori fondi.



- Il finanziamento consiste in 1.650.000 euro di capitale proprio. Il capitale di prestito ammonta a 0 euro
- Dopo l'emissione dei certificati, il rapporto capitale proprio/debito è (100/0, totale 100%).

Dopo l'emissione dei certificati, il capitale circolante ammonta a 1.650.000 euro ed è costituito da:

- 1.650.000 euro per l'acquisto e la ristrutturazione del campeggio.

### ***Ulteriori informazioni sull'offerta e sulla registrazione***

Il periodo dell'offerta inizia il 21-03-2024 e termina il 31-07-2024.

La data di emissione dei certificati è il 21-03-2024.

### **Gli investitori devono sottoscrivere come segue:**

L'iscrizione può essere effettuata sul sito [www.campinginsieme.com/investeren](http://www.campinginsieme.com/investeren), dopodiché l'investitore sarà reindirizzato alla pagina di iscrizione di Share Council.

Per maggiori informazioni su Share Council: [www.sharecouncil.co/nl/](http://www.sharecouncil.co/nl/)